

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Số: 1430 /TB-CCTHADS

Biểu số 3  
(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Thủ Đức, ngày 19 tháng 01 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định số 586/2019/QĐST-DS ngày 30/9/2019 của Tòa án nhân dân Quận Thủ Đức ( nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1659/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ sự thỏa thuận về giá tài sản của các bên đương sự.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/21/ĐGTS-THADS ngày 25/06/2021 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 18/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 23/22/TB-BDG ngày 18/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 486,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 55, phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 163525, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04046 do UBND Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 15/4/2015 cho ông Đinh Hoài Nam và bà Đỗ Trang Đài.

**2. Đặc điểm tài sản:**

2.1.Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 163525, số vào sổ cấp GCN CH 04046 do UBND Quận 9 cấp ngày 15/4/2015 đứng tên ông Đinh Hoài Nam và bà Đỗ Trang Đài:

- Thửa đất số: 511 ; Tờ bản đồ số: 55
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 486,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: bốn trăm tám mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: 05/9/2021
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận QSDĐ số AH 748186 số vào sổ H 00609/26866 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2007; cập nhật sang tên ngày 14/3/2008 (do cấp lại). Cấp lại lần thứ 1.

2.2. Theo công văn số 4661/QLĐT ngày 25/11/2020 của Phòng Quản lý đô thị Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức)

Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 điều chỉnh và mở rộng khu dân cư phía Đông đường Gò Cát tại phường Phú Hữu, Quận 9 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê

duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 10/12/2009, một phần thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông (phía Tây và phía Nam là 02 đường giao thông có cùng lộ giới 12m) và phần còn lại thuộc quy hoạch đất y tế.

Hiện nay, chưa có dự án đầu tư và quyết định thu hồi đất đối với 02 tuyến đường giao thông và công trình y tế nêu trên.

**3. Giá khởi điểm của tài sản : 8.080.100.000 đồng (Tám tỷ, không trăm tám mươi triệu, một trăm ngàn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, chi phí liên quan theo quy định.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: trong giờ hành chính Từ ngày 20/01/2022 đến ngày 25/02/2022; Địa điểm: Tại thửa đất số 511, tờ bản đồ số 55, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.**

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 30 phút ngày 25/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2022 (trừ những ngày nghỉ Tết Nguyên Đán từ ngày 29/01/2022 đến hết ngày 07/02/2022) : Tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, phường 8, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.384531169 -028.38453249.

Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 0283.8973.197.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, số tài khoản 1900201450155 tại Agribank – chi nhánh Trung tâm Sài Gòn. Từ 08 giờ 30 phút ngày 28/02/2022 đến 16 giờ ngày 02/03/2022.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/03/2022, tại địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: Số 115 Trần Huy Liệu, phường 8, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phú Hữu;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT: HSTHA (CHV).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Tạ Thị Phương